



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Регистрационный № 64367

от "23" января 2021 г.

**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(Минтруд России)

**ПРИКАЗ**

29 июня 2021.

№ 434н

Москва

**Об утверждении профессионального стандарта  
«Землеустроитель»**

В соответствии с пунктом 16 Правил разработки и утверждения профессиональных стандартов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 января 2013 г. № 23 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 4, ст. 293; 2014, № 39, ст. 5266), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый профессиональный стандарт «Землеустроитель».
2. Признать утратившим силу приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 5 мая 2018 г. № 301н «Об утверждении профессионального стандарта «Землеустроитель» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 24 мая 2018 г., регистрационный № 51173).
3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2022 г. и действует до 1 марта 2028 г.

Министр

А.О. Котяков

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
труда и социальной защиты  
Российской Федерации  
от «29» июня 2021 г. № 434н

# ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

## Землеустроитель

1181

Регистрационный номер

### Содержание

I. Общие сведения.....	1
II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности) .....	2
III. Характеристика обобщенных трудовых функций.....	3
3.1. Обобщенная трудовая функция «Подготовка данных для составления землеустроительной документации» .....	3
3.2. Обобщенная трудовая функция «Разработка землеустроительной документации».....	8
3.3. Обобщенная трудовая функция «Проведение исследований по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процесса землеустройства».....	14
IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта.....	21

### I. Общие сведения

Проведение землеустройства

(наименование вида профессиональной деятельности)

10.009

Код

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Обеспечение рационального использования земель и их охраны, создание благоприятной окружающей среды и улучшение ландшафтов

Группа занятий:

2165	Геодезисты, картографы и топографы	3112	Техники по гражданскому строительству
(код ОКЗ <sup>1</sup> )	(наименование)	(код ОКЗ)	(наименование)

Отнесение к видам экономической деятельности:

71.12.46	Землеустройство
(код ОКВЭД <sup>2</sup> )	(наименование вида экономической деятельности)

## II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

Обобщенные трудовые функции		Трудовые функции			
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
А	Подготовка данных для составления землеустроительной документации	5	Выполнение обследований и изысканий при проведении землеустройства	A/01.5	5
			Проведение оценки качества земель в целях получения информации об их пригодности для использования в сельском хозяйстве	A/02.5	5
В	Разработка землеустроительной документации	6	Проведение инвентаризации земель	A/03.5	5
			Описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства	B/01.6	6
			Проведение природно-сельскохозяйственного районирования земель и зонирование территорий объектов землеустройства	B/02.6	6
			Разработка мероприятий по рациональному использованию земель и их охране	B/03.6	6
С	Проведение исследований по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процесса землеустройства	7	Разработка проектной землеустроительной документации	B/04.6	6
			Организационно-методическое и документационное обеспечение работ в области землеустройства	C/01.7	7
			Статистическая обработка информации, математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства и формирование информационных баз данных	C/02.7	7
			Разработка методов и технологий проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	C/03.7	7

### III. Характеристика обобщенных трудовых функций

#### 3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Подготовка данных для составления землеустроительной документации		Код	A	Уровень квалификации	5
Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала			
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	
Возможные наименования должностей, профессий	Техник-геодезист Техник-землеустроитель Техник-картограф Топограф					
Требования к образованию и обучению	Среднее профессиональное образование – программы подготовки специалистов среднего звена					
Требования к опыту практической работы	-					
Особые условия допуска к работе	-					
Другие характеристики	Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации не реже одного раза в пять лет					

#### Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	3112	Техники по гражданскому строительству
ЕКС <sup>3</sup>	-	Техник-геодезист
	-	Техник-картограф
	-	Топограф
ОКПДТР <sup>4</sup>	26969	Техник-геодезист
	26992	Техник-картограф
	27159	Топограф
ОКСО <sup>5</sup>	1.05.02.01	Картография
	2.21.02.04	Землеустройство
	2.21.02.08	Прикладная геодезия

#### 3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Выполнение обследований и изысканий при проведении землеустройства	Код	A/01.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Выявление нарушенных, деградированных, нуждающихся в рекультивации, консервации, а также осушаемых и орошаемых земель
	Оценка потенциальной опасности неблагоприятных явлений и процессов деградации и разрушения земель
	Обследование земель, подверженных воздействию антропогенных факторов, водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, опустынивания, уплотнения, загрязнения и заражения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами
	Проведение анализа экологического состояния территории объектов землеустройства и влияния на нее хозяйственной деятельности
Необходимые умения	Пользоваться специализированными электронными информационно-аналитическими ресурсами при сборе данных о назначении, использовании, состоянии земель
	Пользоваться геоинформационными системами и программными комплексами при сборе и анализе данных мониторинга состояния земельных ресурсов
	Пользоваться спутниковыми и наземными системами навигации, дистанционного зондирования и техническими средствами для геопозиционирования в ходе выполнения обследований и изысканий при проведении землеустройства с использованием общего и специализированного программного обеспечения
	Вести электронную базу данных результатов обследований и изысканий для землеустройства
	Определять механический и физический состав и водный режим почв
	Читать и составлять почвенные карты и картограммы, профили почв
	Проводить проверки и обследования для выявления нарушений в использовании и охране земель, состоянии окружающей среды
	Оценивать состояние земель с применением результатов почвенных и геоботанических исследований с составлением актов по итогам оценки
	Выполнять землеустроительные, почвенные, геоботанические, агрохимические, почвенно-мелиоративные, культуртехнические, гидрологические обследования и изыскания для землеустроительного проектирования и оценки качества земель
	Пользоваться компьютерными и телекоммуникационными средствами в профессиональной деятельности при выполнении обследований и изысканий при проведении землеустройства
Необходимые знания	Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация в области производства землеустроительных, почвенных, геоботанических, агрохимических, почвенно-мелиоративных, культуртехнических, гидрологических обследований и изысканий
	Основные понятия и принципы работы геоинформационных систем, применения информационно-телекоммуникационных технологий и методов дистанционного зондирования Земли
	Правила работы со специализированными электронными

	информационными ресурсами, используемыми для сбора данных о назначении, использовании, состоянии земель
	Программное обеспечение для сбора и анализа данных мониторинга земель при проведении землеустройства
	Программный комплекс, предназначенный для выполнения всей совокупности функций, связанных с созданием и эксплуатацией систем баз данных в землеустройстве – состав, возможности, порядок работы
	Технические средства дистанционного зондирования и представления пространственных данных (геоданных) при обследовании и изысканиях в землеустройстве
	Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительного производства, мелиорации и рекультивации земель, ландшафтоведения и экологии землепользования, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства обследований и изысканий
	Порядок составления и оформления, учета и хранения материалов землеустроительных, почвенных, геоботанических, агрохимических, почвенно-мелиоративных, культуртехнических, гидрологических обследований и изысканий
	Требования по соблюдению служебной, коммерческой тайны, неразглашению сведений конфиденциального характера
	Требования охраны окружающей среды в области землеустройства
	Требования охраны труда в части, регламентирующей выполнение трудовых обязанностей
Другие характеристики	-

### 3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Проведение оценки качества земель в целях получения информации об их пригодности для использования в сельском хозяйстве	Код	A/02.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение  
трудовой функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Выполнение комплекса работ в рамках мониторинга состояния земель
	Определение физических и химических показателей плодородия земель сельскохозяйственного назначения и его мониторинг
	Проведение оценочных работ по определению качественного состояния земель и их пригодности для использования в сельском хозяйстве
	Разработка комплекса мероприятий (противоэрозионных, фитосанитарных) с целью обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения при проведении землеустройства
	Подготовка картографических материалов и схем оценочного зонирования территории сельскохозяйственных угодий, тематических карт и атласов состояния и использования земель, инвестиционной привлекательности земель
Необходимые умения	Анализировать количественные и качественные характеристики земель, показатели плодородия почв

	<p>Пользоваться специализированными электронными информационно-аналитическими ресурсами при сборе данных о качестве земель</p> <p>Пользоваться геоинформационными системами и программными комплексами при сборе и анализе данных мониторинга состояния земельных ресурсов</p> <p>Вести электронную базу данных оценки качества земель</p> <p>Проводить обработку показателей плодородия сельскохозяйственных угодий, в том числе с применением средств автоматизации</p> <p>Пользоваться компьютерными и телекоммуникационными средствами в профессиональной деятельности при проведении оценки качества земель</p>
Необходимые знания	Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация в области проведения оценки качества земель и мониторинга плодородия земель сельскохозяйственного назначения
	Основные физические и химические показатели плодородия земель сельскохозяйственного назначения
	Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, почвоведения, ландшафтоведения, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства топографо-геодезических и картографических работ, в том числе методы дистанционного зондирования Земли
	Правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для сбора данных о показателях качества земель
	Программное обеспечение и программные комплексы для обработки данных мониторинга земель
	Программное обеспечение для создания и ведения электронных баз данных о состоянии земельных ресурсов, их организация и принципы функционирования
	Порядок составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при проведении оценки качества земель
	Требования по соблюдению служебной, коммерческой тайны, неразглашению сведений конфиденциального характера
	Основы экономики, организации производства, труда и управления в области землеустройства
	Требования охраны окружающей среды в области землеустройства
Требования охраны труда в части, регламентирующей выполнение трудовых обязанностей	
Другие характеристики	-

### 3.1.3. Трудовая функция

Наименование	Проведение инвентаризации земель	Код	A/03.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Сбор и классификация информации об объектах инвентаризации
	Подбор, оценка, подготовка планово-картографических материалов для целей инвентаризации
	Выявление неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, земель для освоения и вовлечения в сельскохозяйственный оборот, нарушенных земель
	Полевое обследование и описание земельных участков по категориям, угодьям, формам собственности, площадям
	Составление и оформление землеустроительной документации по материалам инвентаризации земель
	Корректировка планово-картографического материала
Необходимые умения	Пользоваться специализированными электронными информационно-аналитическими ресурсами при сборе данных о назначении, использовании, состоянии и плодородии земель
	Пользоваться спутниковыми и наземными системами навигации, дистанционного зондирования и техническими средствами для геопозиционирования в ходе изысканий для землеустроительного проектирования и оценки качества земель с использованием общего и специализированного программного обеспечения
	Пользоваться геоинформационными системами и программными комплексами при сборе и анализе данных мониторинга состояния и использования земельных ресурсов
	Выполнять топографо-геодезические и картографические работы при инвентаризации земель
	Пользоваться приборами и специальным оборудованием при проведении топографо-геодезических работ в соответствии с правилами эксплуатации приборов и оборудования
	Составлять землеустроительную документацию, инвентаризационные акты, ведомости и реестры
	Вести электронную базу данных по инвентаризации земель
	Пользоваться компьютерными и телекоммуникационными средствами в профессиональной деятельности при проведении инвентаризации земель
Необходимые знания	Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация в области проведения инвентаризации земель
	Правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для сбора данных об использовании, экологическом состоянии земель
	Программное обеспечение и программные комплексы, используемые при сборе и анализе данных мониторинга состояния земельных ресурсов
	Программное обеспечение для создания и ведения электронных баз данных о состоянии земельных ресурсов, их организация и принципы функционирования
	Технические средства дистанционного зондирования и представления пространственных данных (геоданных) для полевого обследования и описания земельных участков при проведении инвентаризации земель
	Общая технологическая схема организации и проведения инвентаризации земель и порядок получения информации из различных источников и баз данных



	Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства топографо-геодезических и картографических работ, в том числе методы дистанционного зондирования Земли
	Порядок составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при проведении инвентаризации земель
	Требования по соблюдению служебной, коммерческой тайны, неразглашению сведений конфиденциального характера
	Требования охраны окружающей среды в области землеустройства
	Требования охраны труда в части, регламентирующей выполнение трудовых обязанностей
Другие характеристики	-

### 3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Разработка землеустроительной документации	Код	В	Уровень квалификации	6
--------------	--	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Инженер Инженер по землеустройству Геодезист
--	--

Требования к образованию и обучению	Высшее образование – бакалавриат
Требования к опыту практической работы	-
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации не реже одного раза в пять лет

#### Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2165	Геодезисты, картографы и топографы
ЕКС	-	Инженер по землеустройству
	-	Геодезист
ОКПДТР	20586	Геодезист
	22572	Инженер по землеустройству
ОКСО	2.21.03.02	Землеустройство и кадастры

## 3.2.1. Трудовая функция

Наименование	Описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства	Код	V/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заемствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Сбор и анализ сведений для формирования, описания местоположения объектов землеустройства
	Планирование проведения землеустроительных работ
	Выполнение землеустроительных работ по установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства
	Вычисление площадей объектов землеустройства
	Составление карты (плана) объекта землеустройства и землеустроительного дела, проектов межевания территорий
	Формирование землеустроительной документации
Необходимые умения	Сдача землеустроительного дела заказчику и в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства
	Осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников и электронных информационно-аналитических ресурсов
	Представлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий
	Выполнять геодезические и картографические работы для установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства
	Пользоваться спутниковыми и наземными системами навигации, дистанционного зондирования и техническими средствами для геопозиционирования при описании объекта землеустройства
	Проводить оценку и анализ качества выполненных работ, математическую обработку результатов измерений
	Применять геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве
	Вести электронную базу данных состояния объектов землеустройства
	Осуществлять электронный документооборот
	Пользоваться компьютерными и телекоммуникационными средствами в профессиональной деятельности при описании местоположения и (или) установлении на местности границ объектов землеустройства
Необходимые знания	Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация в области описания местоположения, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства
	Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства землеустроительных работ
	Правила использования спутниковых и наземных систем навигации, дистанционного зондирования и технических средств для геопозиционирования, используемых для описания объекта землеустройства

	Методики технического проектирования и создания землеустроительной документации
	Требования по соблюдению служебной, коммерческой тайны, неразглашению сведений конфиденциального характера
	Правила ведения электронного документооборота при разработке землеустроительной документации
	Требования охраны окружающей среды в области землеустройства
	Требования охраны труда в части, регламентирующей выполнение трудовых обязанностей
Другие характеристики	-

### 3.2.2. Трудовая функция

Наименование	Проведение природно-сельскохозяйственного районирования земель и зонирование территорий объектов землеустройства	Код	B/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Определение единиц природно-сельскохозяйственного районирования с целью подготовки соответствующих карт, схем, документов и материалов
	Анализ материалов специальных районирований и зонирований территорий, основанных на учете природных, географических, экологических, экономических, социальных, агрохозяйственных, административно-территориальных, градостроительных и особых (режимных) условий и факторов
	Зонирование территорий объектов землеустройства
	Проведение классификации земель по пригодности для использования в сельском хозяйстве
	Разработка документов зонирования территорий объектов землеустройства
	Установление обременений и ограничений в использовании земельных участков, предоставленных землевладельцам и землепользователям
Необходимые умения	Осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников и электронных информационно-аналитических ресурсов
	Представлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий
	Выполнять подбор и систематизацию материалов специальных районирований и зонирований территорий, основанных на учете природных, географических, экологических, экономических, социальных, агрохозяйственных, административно-территориальных, градостроительных и особых (режимных) условий и факторов, для определения пригодности использования земель в сельском хозяйстве
	Вести электронные базы данных по сельскохозяйственному районированию земель и зонированию территорий объектов землеустройства

	<p>Определять единицы природно-сельскохозяйственного районирования и разрабатывать соответствующие карты, схемы, документы и материалы с применением цифровых информационно-аналитических ресурсов и специализированного программного обеспечения</p> <p>Разрабатывать документы специальных районирований и зонирования территорий объектов землеустройства</p> <p>Применять геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве</p> <p>Пользоваться компьютерными и телекоммуникационными средствами в профессиональной деятельности при проведении природно-сельскохозяйственного районирования земель и зонирования территорий объектов землеустройства</p>
Необходимые знания	<p>Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация в области выполнения специальных районирований и зонирования территорий</p> <p>Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства проектных работ</p> <p>Правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для осуществления сельскохозяйственного районирования земель и зонирования территорий объектов землеустройства</p> <p>Программное обеспечение, используемое для работы с геоинформационными системами и программными комплексами для сельскохозяйственного районирования земель и зонирования территорий объектов землеустройства, визуализации результатов исследования</p> <p>Программное обеспечение для создания и ведения электронных баз данных по сельскохозяйственному районированию земель и зонированию территорий объектов землеустройства</p> <p>Методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации</p> <p>Порядок составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при проведении специальных районирований и зонирования территорий</p> <p>Требования по соблюдению служебной, коммерческой тайны, неразглашению сведений конфиденциального характера</p> <p>Основы экономики, организации производства, труда и управления в области землеустройства</p> <p>Требования охраны окружающей среды в области землеустройства</p> <p>Требования охраны труда в части, регламентирующей выполнение трудовых обязанностей</p>
Другие характеристики	-

### 3.2.3. Трудовая функция

Наименование	Разработка мероприятий по рациональному использованию земель и их охране	Код	В/03.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---