

**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

П Р И К А З

4 августа 2015г.

№ 539Н

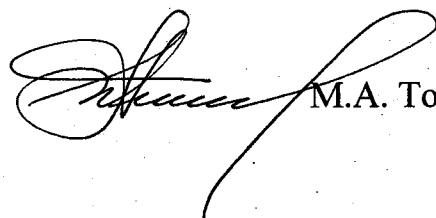
Москва

**Об утверждении профессионального стандарта
«Специалист в оценочной деятельности»**

В соответствии с пунктом 16 Правил разработки, утверждения и применения профессиональных стандартов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 января 2013 г. № 23 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 4, ст. 293; 2014, № 39, ст. 5266), п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемый профессиональный стандарт «Специалист в оценочной деятельности».

Министр

 М.А. Топилин

КОПИЯ ВЕРНА	
Консультант общего отдела Департамента управления делами	О.А. Нефедова
<u>4.08.</u>	20 <u>15</u> г.

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
труда и социальной защиты
Российской Федерации
от «4» августа 2015 г. № 539н

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

Специалист в оценочной деятельности

553

Регистрационный номер

Содержание

I. Общие сведения.....	1
II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности).....	3
III. Характеристика обобщенных трудовых функций.....	6
3.1. Обобщенная трудовая функция «Вспомогательная деятельность при определении стоимостей».....	6
3.2. Обобщенная трудовая функция «Определение стоимостей объектов I категории сложности» ..	9
3.3. Обобщенная трудовая функция «Определение стоимостей объектов II категории сложности».....	20
3.4. Обобщенная трудовая функция «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости»	33
3.5. Обобщенная трудовая функция «Определение стоимостей объектов III категории сложности».....	39
3.6. Обобщенная трудовая функция «Экспертиза/проверка при определении стоимостей».....	54
3.7. Обобщенная трудовая функция «Научно-исследовательская и методологическая деятельность в области определения стоимостей».....	56
3.8. Обобщенная трудовая функция «Управление структурным подразделением или оценочной организацией»	60
IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта	65

I. Общие сведения

Деятельность по определению стоимостей (цен), оценка объектов гражданских прав, обязательств, убытков

(наименование вида профессиональной деятельности)

08.025

Код

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Определение стоимостей (цен), оценка объектов гражданских прав, обязательств, убытков; составление итогового документа; организация процесса определения стоимостей (цен), оценки объектов гражданских прав, обязательств, убытков

Группа занятий:

1120	Руководители учреждений, организаций и предприятий	1212	Управляющие трудовыми ресурсами
1223	Руководители по научным исследованиям и разработкам	2414	Оценщики и эксперты
3314	Техники-статистики и персонал родственных занятий, связанных с проведением математических расчетов и вычислений	-	-
(код ОКЗ ¹)	(наименование)	(код ОКЗ)	(наименование)

Отнесение к видам экономической деятельности:

70.22	Услуги консультативные в области управления предприятием
72.20	Услуги, связанные с научными исследованиями и экспериментальными разработками в области общественных и гуманитарных наук
73.20	Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения
74.90.2	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости (оценочная деятельность), кроме оценки, связанной с недвижимым имуществом или страхованием
74.90.21	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости отдельных материальных объектов (вещей)
74.90.22	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия)
74.90.23	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости права собственности или иных вещных прав на имущество или отдельные вещи из состава имущества
74.90.24	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости прав требования, обязательств (долгов)
74.90.25	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости работ, услуг, информации
74.90.26	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости иных объектов гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте
84.11.8	Управление имуществом, находящимся в государственной собственности
(код ОКВЭД ²)	(наименование вида экономической деятельности)

II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

Обобщенные трудовые функции		Трудовые функции			
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
А	Вспомогательная деятельность при определении стоимостей	5	Проведение вспомогательных работ при определении стоимостей	A/01.5	5
			Осмотр и фотографирование объектов для определения стоимостей	A/02.5	
В	Определение стоимостей объектов I категории сложности	6	Определение стоимостей серийно выпускаемых в настоящее время транспортных средств (далее транспортные средства I категории сложности)	B/01.6	6
			Определение стоимостей массово (серийно) представленного движимого имущества (движимого имущества I категории сложности)	B/02.6	
			Определение стоимостей недвижимого имущества за исключением недвижимого имущества, относящегося ко II и к III категориям сложности (далее недвижимое имущество I категории сложности)	B/03.6	
			Определение стоимостей предприятий, за исключением относящихся ко II и к III категориям сложности (далее предприятия I категории сложности)	B/04.6	
			Определение стоимостей культурных ценностей, возраст которых не превышает пятидесяти лет (культурных ценностей I категории сложности)	B/05.6	
С	Определение стоимостей объектов II категории сложности	7	Определение стоимостей транспортных средств, выпускаемых ограниченными сериями, а также тех, выпуск которых прекращен не более тридцати лет назад (далее транспортные средства II категории сложности)	C/01.7	7

		<p>Определение стоимостей движимого имущества, выпущенного ограниченными сериями, а также извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья (далее движимое имущество II категории сложности)</p>	C/02.7	
		<p>Определение стоимостей месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними (далее недвижимое имущество II категории сложности)</p>	C/03.7	
		<p>Определение стоимостей предприятий добывающих отраслей, многопрофильных холдингов, за исключением предприятий, относящихся к III категории сложности (далее предприятия II категории сложности)</p>	C/04.7	
		<p>Определение стоимостей интеллектуальной собственности, за исключением интеллектуальной собственности, относящейся к III категории сложности (далее интеллектуальная собственность I и II категории сложности)</p>	C/05.7	
		<p>Определение стоимостей культурных ценностей, возраст которых более пятидесяти лет, но не более ста лет (далее культурные ценности II категории сложности)</p>	C/06.7	
D	Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	<p>Определение кадастровой стоимости земельных участков</p>	D/01.7	7
		<p>Определение кадастровой стоимости объектов капитального строительства</p>	D/02.7	
E	Определение стоимостей объектов III категории сложности	<p>Определение стоимостей транспортных средств, выпуск которых прекращен более тридцати лет назад, и уникальных транспортных средств (далее транспортные средства III категории сложности)</p>	E/01.8	8
		<p>Определение стоимостей уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества (далее движимое имущество III категории сложности)</p>	E/02.8	
		<p>Определение стоимостей земель особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу) и прав, связанных с ними (далее недвижимое имущество III категории сложности)</p>	E/03.8	

			Определение стоимостей кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (далее организации III категории сложности)	E/04.8	
			Определение стоимостей произведений науки, литературы и искусства, исполнений, фонограмм, сообщений в эфир или по кабелю радио- или телепередач (далее интеллектуальная собственность III категории сложности)	E/05.8	
			Определение стоимостей культурных ценностей, возраст которых превышает сто лет (далее культурные ценности III категории сложности)	E/06.8	
			Руководство группой специалистов при определении стоимостей объектов (по направлениям)	E/07.8	
F	Экспертиза/проверка при определении стоимостей	8	Экспертиза/проверка итогового документа об определении стоимостей (по направлениям)	F/01.8	8
G	Методологическая и научно-исследовательская деятельность в области определения стоимостей	8	Методологическая деятельность в области определения стоимостей	G/01.8	8
			Научные исследования в области определения стоимостей, организация их выполнения	G/02.8	
H	Управление структурным подразделением или оценочной организацией	8	Организация процесса определения стоимостей и контроль деятельности работников в структурном подразделении или в оценочной организации	H/01.8	8
		8	Организация аттестации (оценка квалификации) и контроль повышения профессионального уровня работников в структурном подразделении или в оценочной организации	H/02.8	

III. Характеристика обобщенных трудовых функций

3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Вспомогательная деятельность при определении стоимостей	Код	A	Уровень квалификации	5
--------------	---	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей	Ассистент специалиста Ассистент оценщика Ассистент эксперта по определению стоимостей Помощник специалиста Помощник оценщика Помощник эксперта по определению стоимостей				
Требования к образованию и обучению	Среднее профессиональное образование – программы подготовки специалистов среднего звена				
Требования к опыту практической работы	-				
Особые условия допуска к работе	-				
Другие характеристики	-				
Дополнительные характеристики					
Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности			
ОКЗ	3314	Техники-статистики и персонал родственных занятий, связанных с проведением математических расчетов и вычислений			
ЕКС ³	-	Оценщик			
ОКПДТР ⁴	25419	Оценщик			
	25421	Оценщик (эксперт по оценке имущества)			
ОКСО ⁵	080105	Финансы и кредит			
	080109	Бухгалтерский учет, анализ и аудит			

3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Проведение вспомогательных работ при определении стоимостей	Код	A/01.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Сбор информации об оцениваемых объектах и их аналогах
	Анализ и структурирование параметров объектов, влияющих на их стоимость
	Выполнение промежуточных расчетов при определении стоимостей
	Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей
	Осуществление технических работ по верстке итогового документа об определении стоимостей
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Идентифицировать объекты для определения стоимостей
	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов для определения стоимостей и их аналогов
	Использовать формулы для промежуточных расчетов при определении стоимостей
	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей
	Составлять и брошюровать итоговый документ об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения
Необходимые знания	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
	Стандарты, методологии и правила определения стоимостей
	Этика делового общения
	Основы гражданского и трудового законодательства Российской Федерации
	Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка
Другие характеристики	<p>Требования охраны труда</p> <p>Необходимые этические нормы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком; - проявлять честность и порядочность в профессиональных и деловых отношениях; - соблюдать этику делового общения; - выполнять определение стоимостей объективно и беспристрастно, без учета личных интересов; - не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимостей; - не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем; - не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком; - не совершать действий, которые наносят урон репутации организации; - не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; - не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег

3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Осмотр и фотографирование объектов для определения стоимостей	Код	A/02.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Осмотр объектов для определения стоимостей
	Фотографирование объектов для определения стоимостей
	Описание объектов для определения стоимостей
	Описание окружения и условий эксплуатации объектов для определения стоимостей
Необходимые умения	Использовать фотоаппаратуру, вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Идентифицировать объекты для определения стоимостей
	Отражать состояние и особенности объектов для определения стоимостей при фотографировании
	Письменно фиксировать состояние и особенности объектов для определения стоимостей
Необходимые знания	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
	Стандарты, методологии и правила определения стоимостей
	Этика делового общения
	Основы гражданского и трудового законодательства Российской Федерации
	Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка
Требования охраны труда	Требования охраны труда
Другие характеристики	<p>Необходимые этические нормы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком; – проявлять честность и порядочность в профессиональных и деловых отношениях; – соблюдать этику делового общения; – выполнять определение стоимостей объективно и беспристрастно, без учета личных интересов; – не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимостей; – не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем; – не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком; – не совершать действий, которые наносят урон репутации организации; – не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; – не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег

3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Определение стоимостей объектов I категории сложности	Код	В	Уровень квалификации	6
--------------	---	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей	Специалист Оценщик Эксперт по определению стоимостей
-----------------------------------	--

Требования к образованию и обучению	Высшее образование – бакалавриат – непрофильное и дополнительное профессиональное образование Программы профессиональной переподготовки в сфере определения стоимостей (оценки), программы повышения квалификации по соответствующему направлению с учетом специализации
Требования к опыту практической работы	Не менее одного года в сфере определения стоимостей (оценки)
Особые условия допуска к работе	Если трудовая функция связана с осуществлением регулируемого вида деятельности, работник должен соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим отраслевую деятельность
Другие характеристики	-

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	3417	Оценщики
ЕКС	-	Аналитик
	-	Оценщик
	-	Специалист по автотехнической экспертизе (эксперт-автотехник)
	-	Эксперт
ОКПДТР	25419	Оценщик
	25421	Оценщик (эксперт по оценке имущества)
ОКСО	080106	Финансы (по отраслям)
	080502	Экономика и управление на предприятии (по отраслям)
	080109	Бухгалтерский учет, анализ и аудит
	080114	Земельно-имущественные отношения

3.2.1. Трудовая функция

Наименование	Определение стоимостей серийно выпускаемых в настоящее время транспортных средств (далее транспортные средства I категории сложности)	Код	В/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей транспортных средств I категории сложности
	Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой
	Анализ информации о транспортных средствах I категории сложности и совокупности прав на них
	Осмотр и фотографирование транспортных средств I категории сложности
	Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость транспортных средств I категории сложности
	Исследование технического состояния транспортных средств I категории сложности
	Описание транспортных средств I категории сложности
	Изучение рынка транспортных средств I категории сложности
	Подбор объектов-аналогов к транспортным средствам I категории сложности
	Выбор методов и подходов для определения стоимостей транспортных средств I категории сложности
	Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей транспортных средств I категории сложности
	Проведение расчетов при определении стоимости
	Определение итоговых величин стоимостей транспортных средств I категории сложности
	Выявление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей
	Составление итогового документа об определении стоимостей транспортных средств I категории сложности в виде отчета, сметы, заключения
Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей транспортных средств I категории сложности	
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять основные особенности и характеристики транспортных средств I категории сложности в переговорах с заказчиками
	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей
	Идентифицировать транспортные средства I категории сложности и отражать состояние и особенности транспортных средств I категории сложности при фотографировании

	<p>Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы транспортных средств I категории сложности и их аналогов</p> <p>Отражать состояние и особенности транспортных средств I категории сложности при их описании</p> <p>Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей транспортных средств I категории сложности</p> <p>Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей</p> <p>Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения</p>
Необходимые знания	<p>Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности</p> <p>Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика</p> <p>Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком</p> <p>Конструкция транспортных средств I категории сложности, принципы их работы, возможные повреждения и причины их возникновения</p> <p>Особенности ремонта транспортных средств I категории сложности</p> <p>Организация работ по определению стоимостей транспортных средств I категории сложности</p> <p>Основы налогового законодательства Российской Федерации</p> <p>Этика делового общения</p> <p>Основы статистики</p> <p>Основы бухгалтерского учета</p> <p>Основы гражданского и трудового законодательства Российской Федерации</p> <p>Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка</p> <p>Требования охраны труда</p>
Другие характеристики	<p>Необходимые этические нормы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком; - проявлять честность и порядочность в профессиональных и деловых отношениях; - соблюдать этику делового общения; - выполнять определение стоимостей объективно и беспристрастно, без учета личных интересов; - не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимостей; - не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем; - не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком; - не совершать действий, которые наносят урон репутации организации; - не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; - не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные

организации и коллег

3.2.2. Трудовая функция

Наименование	Определение стоимостей массово (серийно) представленного движимого имущества (движимого имущества I категории сложности)	Код	В/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	Х	Займствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей движимого имущества I категории сложности
	Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой
	Анализ информации о движимом имуществе I категории сложности и совокупности прав на него
	Осмотр и фотографирование движимого имущества I категории сложности
	Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость движимого имущества I категории сложности
	Исследование состояния (в том числе технического) движимого имущества I категории сложности
	Описание движимого имущества I категории сложности
	Изучение рынка движимого имущества I категории сложности
	Подбор объектов – аналогов движимого имущества I категории сложности
	Выбор методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества I категории сложности
	Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей движимого имущества I категории сложности
	Проведение расчетов при определении стоимости
	Определение итоговых величин стоимостей движимого имущества I категории сложности
	Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей
	Составление итогового документа об определении стоимостей движимого имущества I категории сложности в виде отчета, сметы, заключения
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять основные особенности и характеристики движимого имущества I категории сложности в переговорах с заказчиками
	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей
	Идентифицировать движимое имущество I категории сложности и отражать его состояние и особенности при фотографировании